

【草案公示读本】

斗门区斗门镇镇村国土空间集成规划 (2021-2035年)

暨《珠海市斗门区斗门镇国土空间总体规划（2021-2035年）》



前言

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对广东、珠海系列重要讲话和重要指示精神，完整、准确、全面贯彻新发展理念，以推动高质量发展为主题，以乡村振兴战略、区域协调发展战略、新型城镇化战略为牵引，以城乡融合发展为主要途径，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，落实省委十三届二次全会、市委九届五次全会、区委五届三次全会部署，坚持实体经济为本、制造业当家。

强化乡镇联城带村节点功能，推动斗门镇加快建成区域中心镇，高质量建设省“百千万工程”典型镇。

规划范围与规划期限

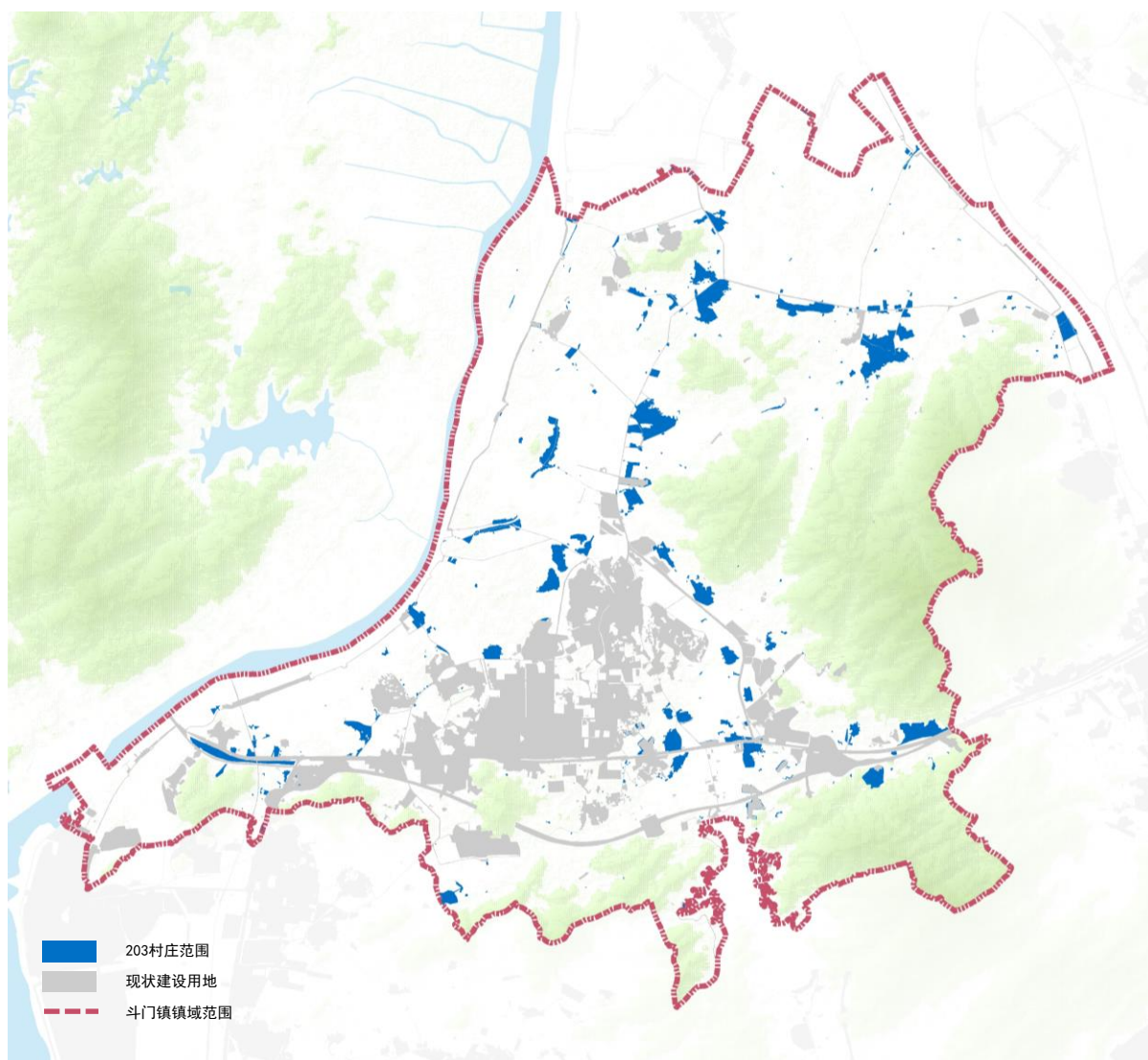
□ 规划范围

陆域规划面积105.87平方公里，村庄建设用地203面积为53.28公顷。

□ 规划期限

规划期限为2021年至2035年。

近期目标年为2025年，远期目标年为2035年，远景展望至2050年。





01	目标定位	PAGE 05
02	空间格局	PAGE 06
03	支撑体系	PAGE 08
04	空间配置	PAGE 15
05	规划通则	PAGE 16
06	衔接全域	PAGE 17



发展定位



三条控制线

永久基本农田

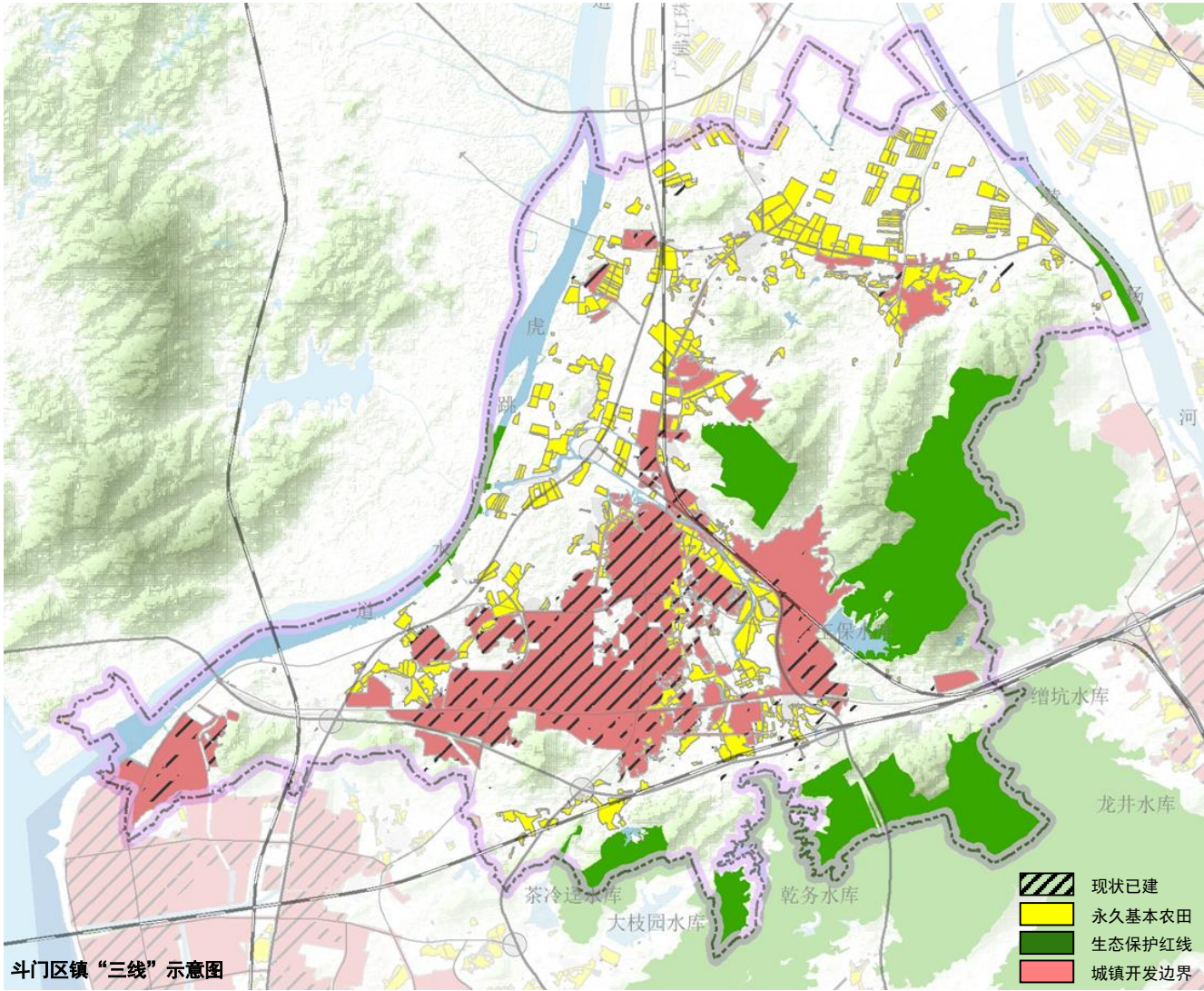
维护永久基本农田划定成果的严肃性，坚持应划尽划、应保尽保的原则，落实最严格的耕地保护制度。

生态保护红线

将生态空间内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域划入生态保护红线。

城镇开发边界

顺应城镇发展需求，因地制宜划定城镇开发边界，防止城镇空间无序蔓延。



空间结构

一盘棋谋划布局，绘制建设图景

“一心”

以南门商业圈至龙山湖公园范围为主的镇域中心功能圈。

“三轴”

文化旅游产业带、智能制造产业带及生产商贸服务带。

“四片区”

宜居生活片区、中心商业片区、新型工业化片区、乡村振兴片区

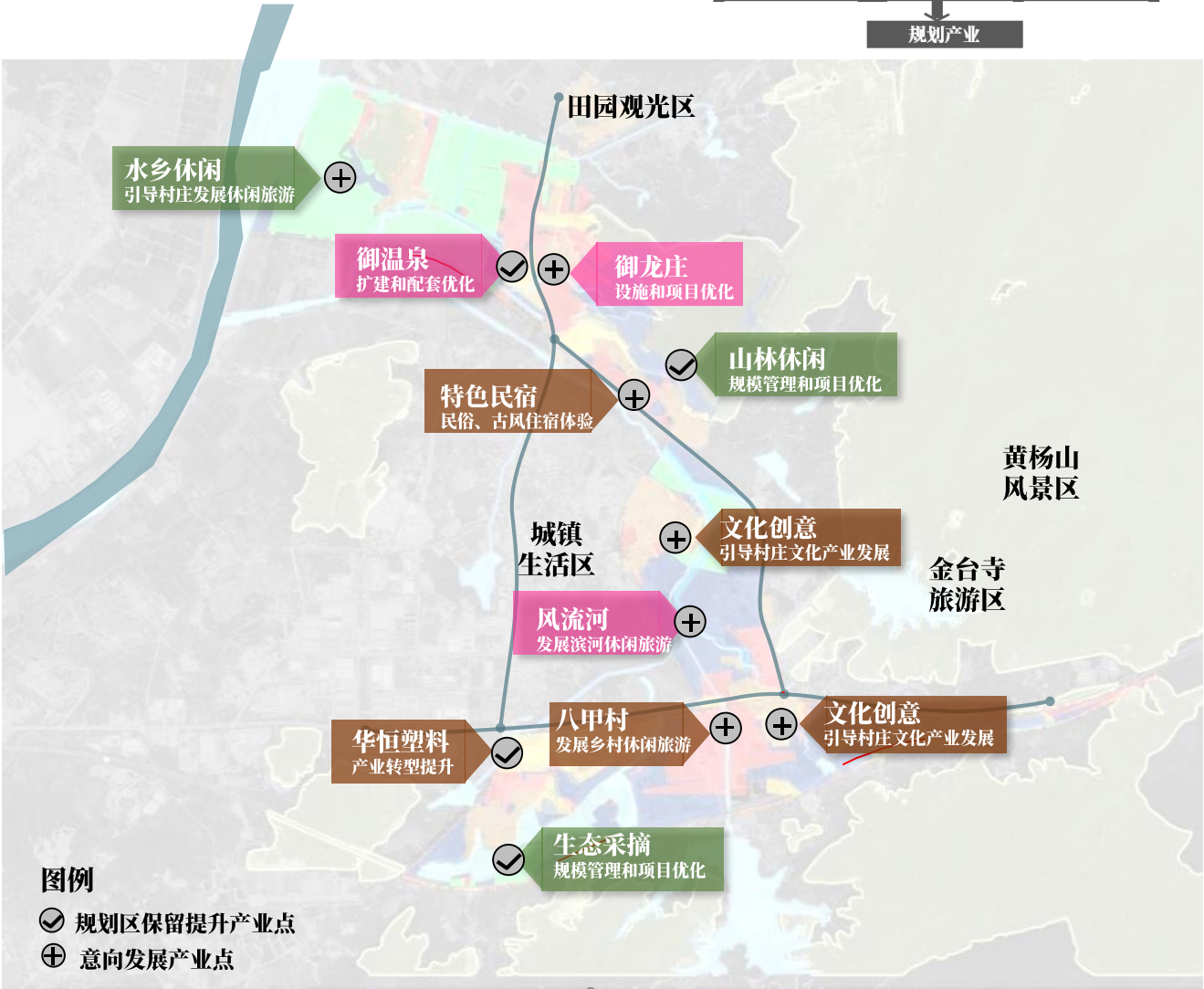
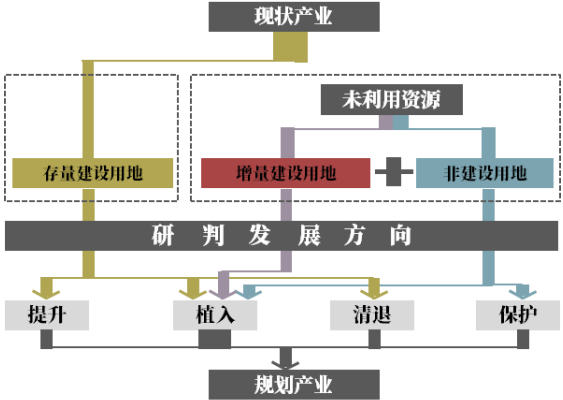


构建现代产业体系

深挖文化基因，促进特色产业发展

- ▣ 深挖文化基因，塑造斗门岭南特色文旅乡村产业；
- ▣ 结合特色产业和周边产业重点发展健康产业、休闲旅游和特色文创产业。

支撑体系

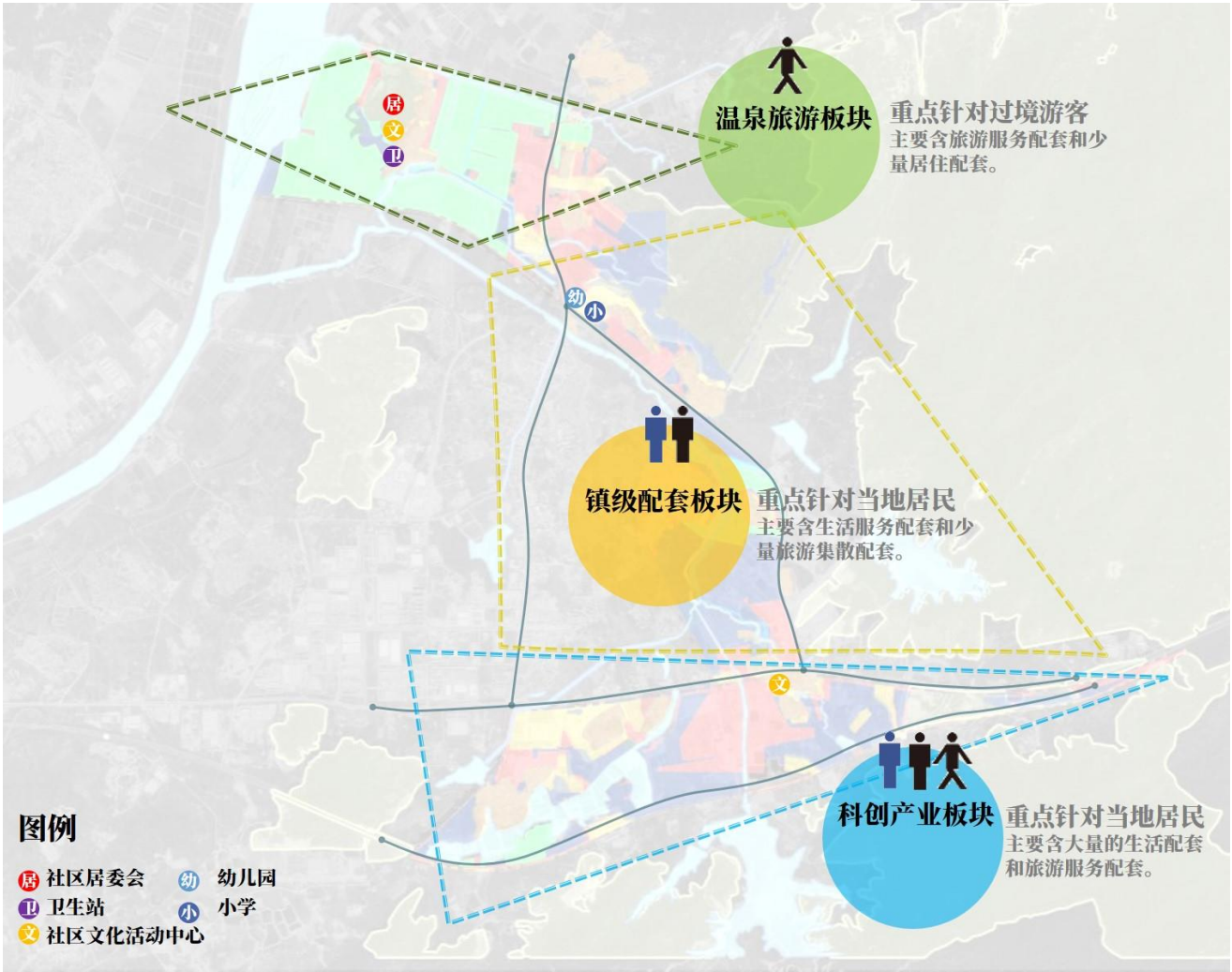
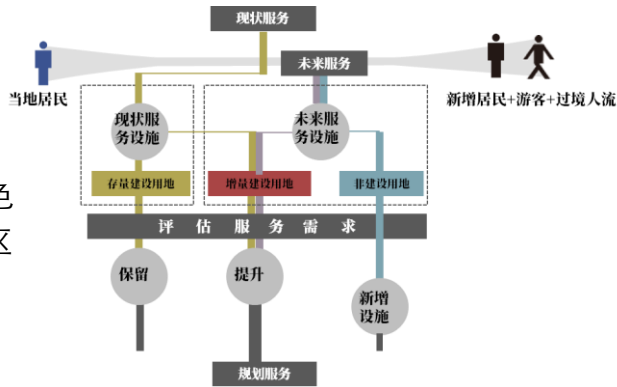


谋划产业空间布局

提升三大特色亮点产业板块

通过划定**温泉旅游**、**镇级配套**、**科创产业**三大特色亮点产业板块，不断优化旅游服务配套、完善镇区公共服务。

支撑体系



建设绿美生态公园

落实市级国土空间规划和斗门区分区规划的要求，构建绿美生态公园体系。推动水系碧道和山体绿道相互连通、多道融合，构建集环境品质、文化展示、休闲健身等多元功能于一体的游憩廊道体系，实现自然保护、生态价值、人民游览、休闲健身的有机融合。

绿美
斗门
景观
提升



南门
村城
中村
公园

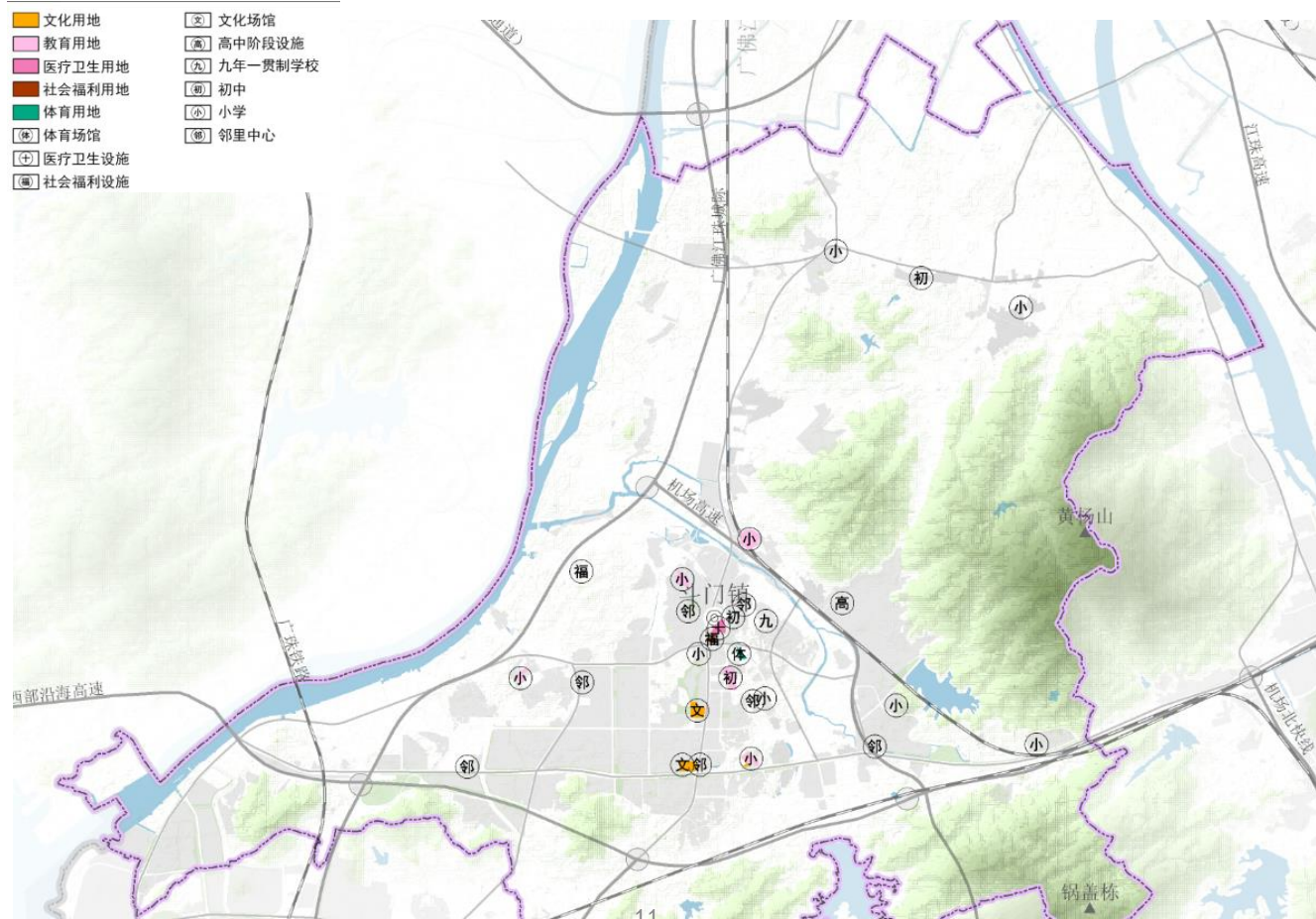


龙山
湖公
园



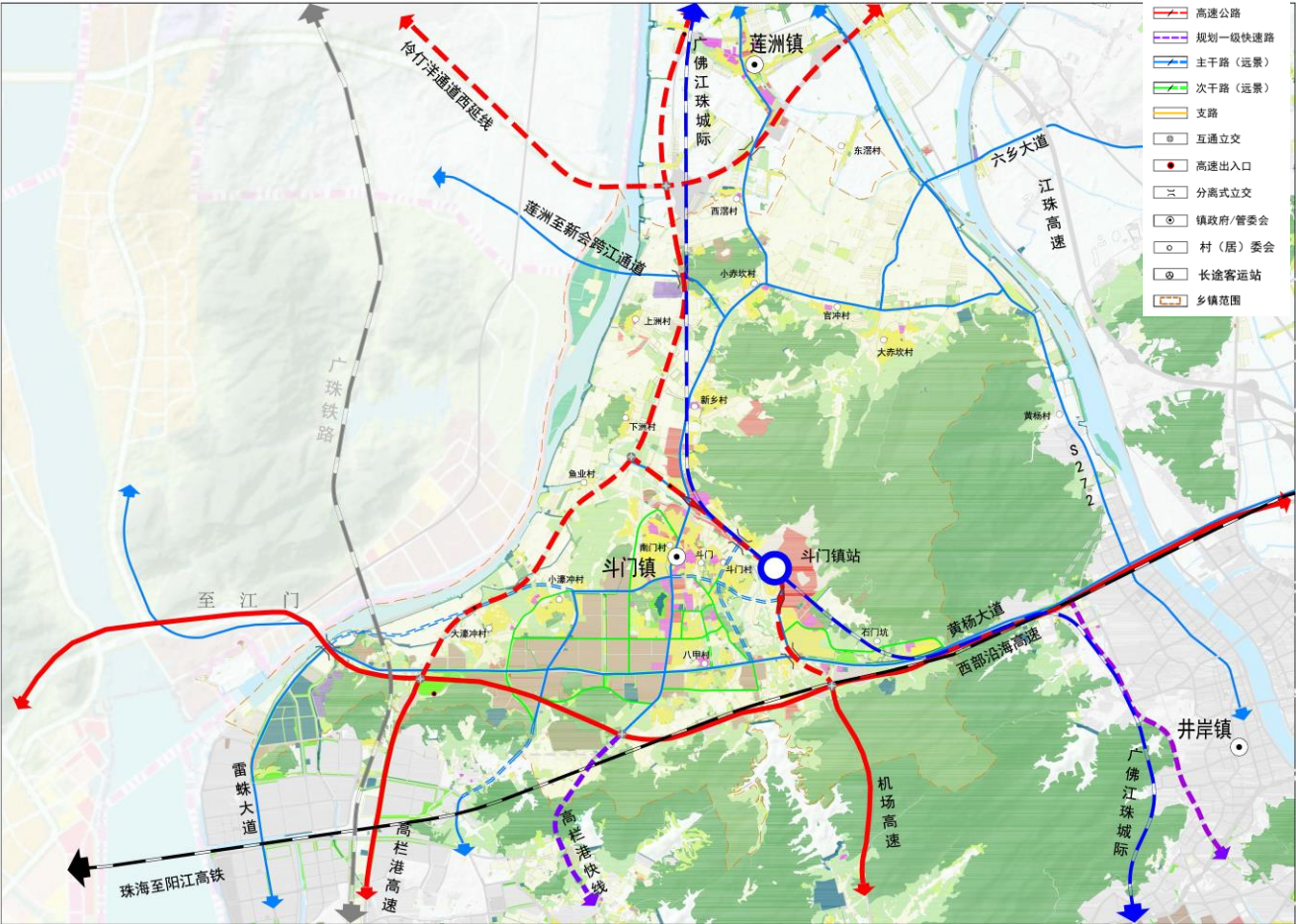
公共服务设施

- **总体策略**：在现状公共服务设施基础上，规划新建斗门镇体育馆，提升斗门镇文化广场的设施服务能力；推进斗门镇养老院升级改造。
- **医疗设施**：保留1处新镇级医疗设施（斗门镇卫生院），新建7处邻里级医疗设施。
- **教育设施**：保留现状6所小学、3所初中，远期新增4所小学、1所九年一贯制学校和1所高中。
- **文化设施**：保留并提升现状1处文化广场和1处邻里级文化设施；新建6处邻里级文化设施。
- **体育设施**：规划新建斗门镇体育馆（新镇级）；新建7处邻里级体育设施。
- **福利设施**：提升现状斗门镇养老院（新镇级）；新建7处邻里级福利设施。



综合交通规划

- 区域交通以广佛江珠城际和“一环五放射”高快速路为主骨架，实现镇域对外快速联通，有效支撑斗门镇发展。同时，打通跨镇通道，加强与富山工业园、莲洲镇、白蕉镇及江门沙堆镇等周边片区交通衔接。
- 内部完善主次干路系统，加强斗门镇内部组团交通联系，优化公交、慢行、停车等配套交通设施，助力斗门镇打造城乡特色旅游交通体系。

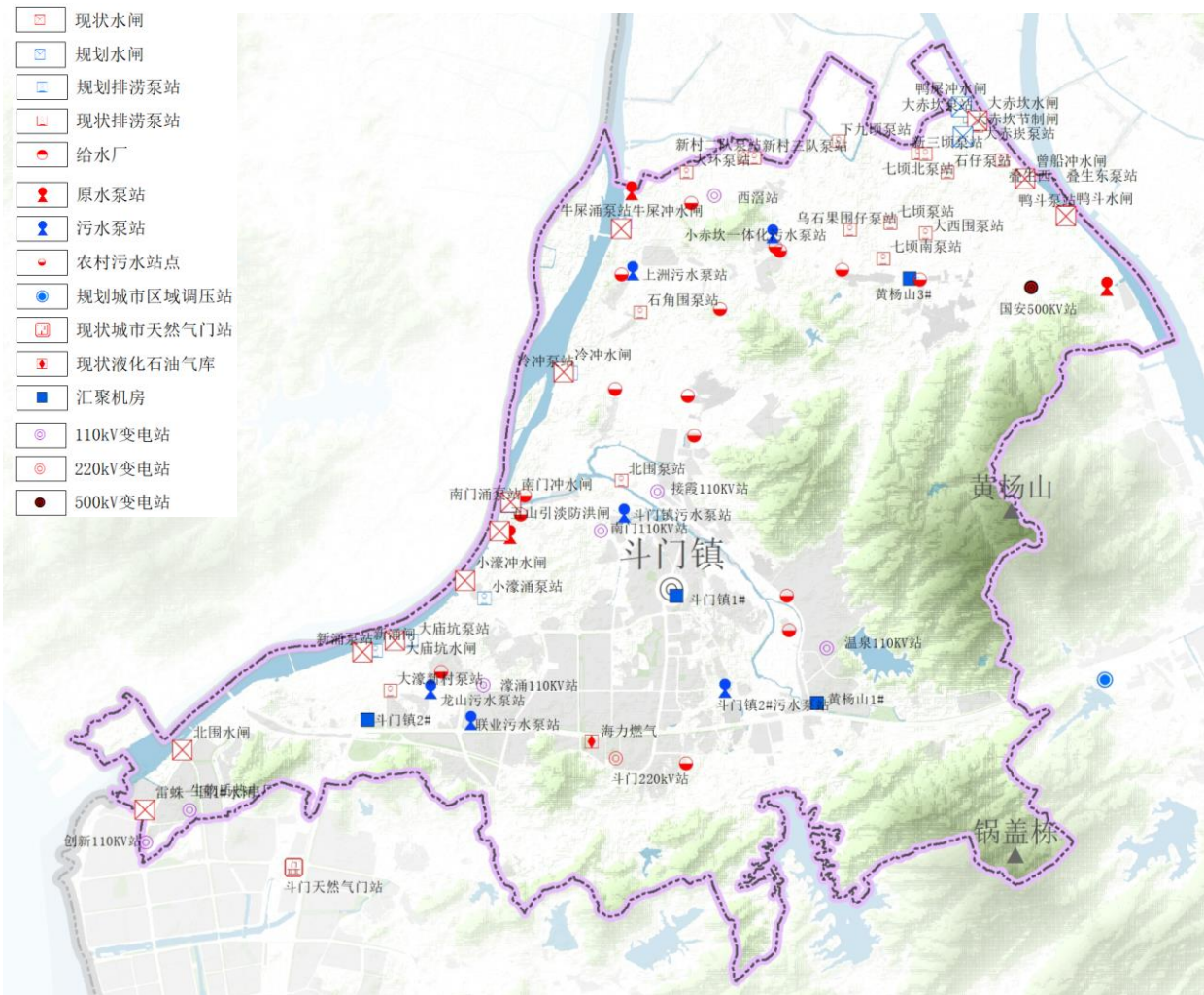


斗门镇综合交通规划图

市政基础设施

支撑体系

构建安全可靠的供水系统，环境友好的城乡生活污水系统，安全低碳的现代能源供应体系、高效完善的固体废物治理体系，打造韧性、安全高效的市政设施与管理体
系，有力支撑斗门镇社会经济高质量发展。



韧性安全与防灾减灾

构建韧性城市理念下的综合防灾体系

- 衔接落实“市-行政区（功能区）-镇街-社区（村）”四级响应的防灾减灾体系。至2035年，具备抗御6级烈度Ⅶ度地震的能力；应急避难人均有效面积 ≥ 3 平方米；外围堤防达100年一遇防护标准；防潮能力不低于100年一遇、防洪能力不低于100年一遇。

建立健全应急避难网络系统

- 依托现有公共设施，建立健全完善应急避难系统。利用公园、绿地、广场、体育场、学校、地下空间、其他开阔场地等公共设施资源，建立布局合理的“镇街-社区”两级避难场所体系。至2035年，镇及社区（村）室内外紧急避难场所的服务覆盖率达到100%。

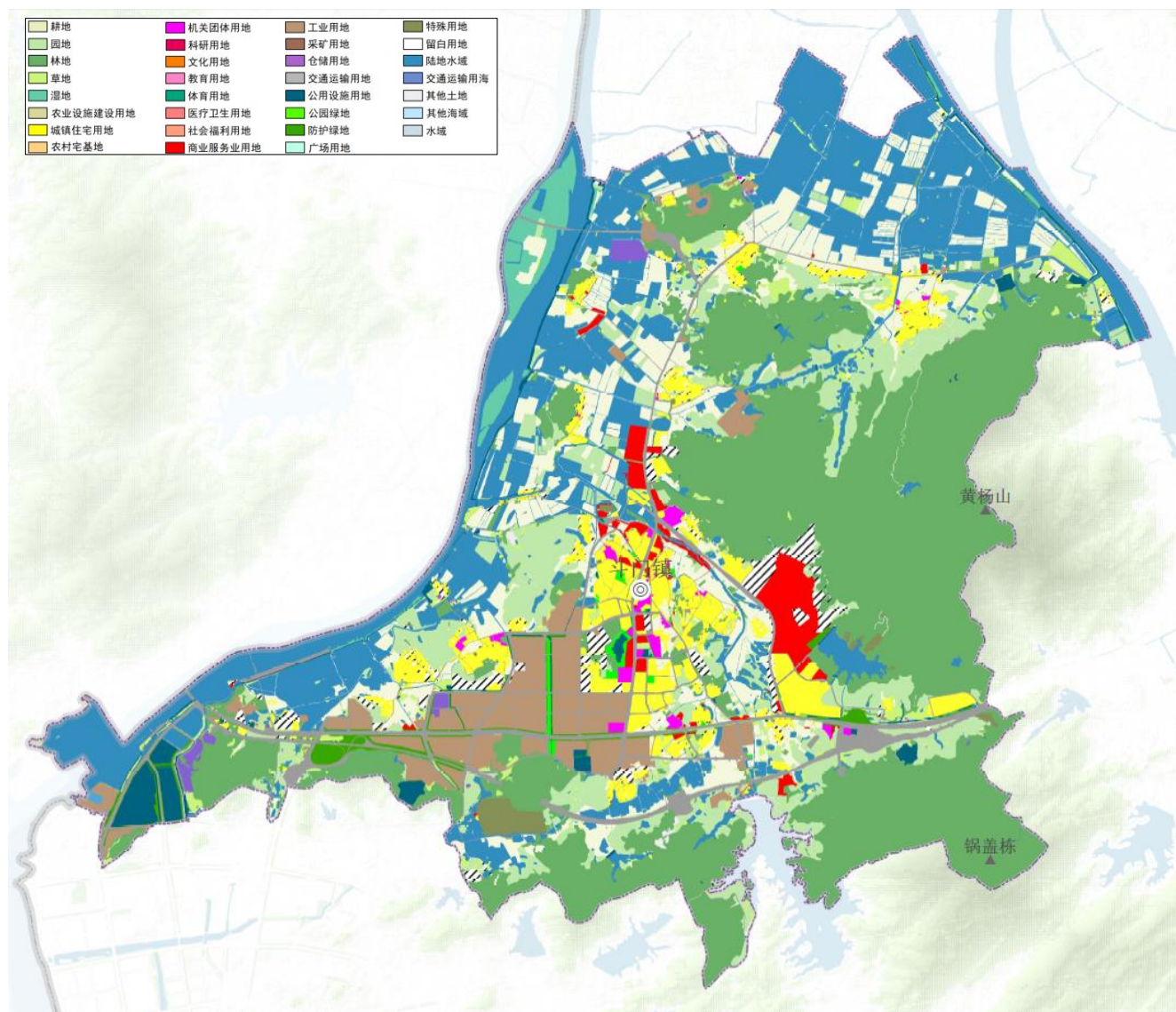
全面提升防洪排涝能力

- 强化对山体、河、湖、沟、塘、湿地等生态空间的保护，加强城市排涝通道建设工程，提升防涝标准，强化蓄排平衡，通过增加调蓄水面、疏通行泄通道、增设排涝泵站、改扩建水闸等措施，增强城市排水防涝支撑保障能力。



统筹镇域存量未使用建设规模

- 优先保障城乡发展所需的公共服务设施、市政基础设施和一二三产融合的产业发展需求，推进镇域范围城乡建设空间的高质量发展。



“通则式”规划管理规定

本规定纳入镇级国土空间总体规划，依法报批后作为乡村规划建设管理依据。规划实施过程中，地块规划指标确需突破本管理规定的，应按照相关法定程序开展论证工作。除执行本管理规定外，还应符合国家、省和市现行法律、法规、政策及其它强制性标准的规定。

底线管控

- 村庄建设边界
- 耕地和永久基本农田
- 生态保护红线
- 历史文化保护线
- 自然灾害风险防控线

农村住房

- 适用范围
- 宅基地面积
- 宅基地层数
- 建筑间距
- 农房风貌

公共设施

- 适用范围
- 建设标准

产业用地

- 工业用地
- 商业服务业用地
- 仓储用地

建设风貌

- 自然环境格局
- 建筑风貌管控
- 公共空间风貌

防灾减灾

- 气象灾害
- 防洪排涝
- 应急避难
- 消防安全

衔接全域土地综合整治

▣ 衔接全域土地综合整治，围绕“良田连片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的目标改善城乡风貌，提升城乡生活品质。



全域土地综合整治项目示意图

公示渠道

斗门区人民政府网站：[http:// www.doumen.gov.cn/](http://www.doumen.gov.cn/)

公众意见提交途径

电子邮箱：dmz5798897@126.com

邮寄地址：珠海市斗门区斗门镇斗门大道文化广场城市管理办公室3室